Über eine Million Leser im Jahr
IT BOLTWISE
#1 Fachmagazin in Deutschland mit Fokus auf Künstliche Intelligenz und Robotik

KI-News per Telegram abonnieren!

Real Estate

HIH Invest erweitert Gesundheitsportfolio in Dresden

7. August 2025

KI-Manager (m/w/d)
Evangelischer Oberkirchenrat Stuttgart
Stuttgart

Duales Studium BWL - Spezialisierung Artificial Intelligence (B.A.) am Campus oder virtuell
IU Internationale Hochschule
Dortmund

Duales Studium BWL - Spezialisierung Artificial Intelligence (B.A.) am Campus oder virtuell
IU Internationale Hochschule
Frankfurt am Main

Alle KI-Jobs ansehen

Sponsored: AI Fashion · KI Bücher · KI Jobs

DRESDEN / LONDON (IT BOLTWISE) – Die HIH Invest Real Estate hat kürzlich das Gesundheitszentrum an der Löbtauer Straße 66 in Dresden erworben, um ihr Portfolio im Bereich Gesundheitsimmobilien zu erweitern.

- Die besten Bücher rund um KI & Robotik präsentiert von Amazon!
- Unsere täglichen KI-News von IT Boltwise® bei LinkedIn abonnieren!
- KI-Meldungen bequem via Telegram oder per Newsletter erhalten!
- IT Boltwise® bei Facy oder Insta als Fan markieren und abonnieren!
- AI Morning Podcast bei Spotify / Amazon / Apple verfolgen!
- RSS-Feed 2.0 von IT Boltwise® für KI-News speichern!

Die HIH Invest Real Estate hat das Gesundheitszentrum in Dresden für ihren offenen Spezialfonds „HIH Vita Invest“ erworben. Diese Immobilie, die den KfW-40-Energieeffizienzstandard erfüllt, wurde 2024 von der Kadur Gruppe & Vollack Gruppe fertiggestellt und bietet rund 5.700 Quadratmeter Mietfläche. Sie liegt im zentrumsnahen Stadtteil Friedrichstadt und ist hauptsächlich an medizinische und therapeutische Nutzer vermietet. Der aktuelle Vermietungsstand beträgt etwa 90 Prozent, was die Attraktivität des Objekts unterstreicht.

473 Leser gerade online auf IT BOLTWISE®
KI-Schutz gegen Hacker #Sophos

Melanie Schirmer

„Melanie Schirmer ist Wirtschaftsjournalistin mit ausgewiesener Expertise in den

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG.
Anfragen zum Inhalt und zu Nutzungsrechten an das Medium.

Mit diesem Erwerb bringt die HIH Invest die vierte Immobilie in den „HIH Vita Invest“ ein, der sich auf Gesundheitsimmobilien wie Ärztehäuser, Einrichtungen für betreutes Wohnen und ambulante Pflege in Deutschland spezialisiert hat. Diese Investitionsstrategie entspricht Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung und zielt darauf ab, institutionellen Anlegern eine stabile Rendite in einem zukunftssicheren Segment zu bieten.

Stellenangebote

Duales Studium – Data Science und Künstliche Intelligenz (m/w/x), Beginn Herbst 2026
ZEISS
Oberkochen (Baden-Württemberg)

Duales Studium BWL - Spezialisierung Artificial Intelligence (B.A.) am Campus oder virtuell
IU Internationale Hochschule
Augsburg

Werkstudent Artificial Intelligence & Projektunterstützung (w/m/d)
1&1 Versatel
Düsseldorf

Alle KI-Jobs ansehen

Carsten Demmler, Geschäftsführer der HIH Invest, betont, dass das Objekt perfekt zur Anlagestrategie des Fonds passt. Die Kombination aus medizinischen Einrichtungen, ESG-konformer Bauweise und langfristig gesicherten Mietverträgen sorgt für einen stabilen Cashflow. Angesichts des demografischen Wandels und der zunehmenden Ambulantisierung im Gesundheitswesen steigt der Bedarf an modernen Versorgungsstandorten, die gut erreichbar sind.

Das sechsgeschossige Gesundheitszentrum zeichnet sich durch flexible Grundrisse, moderne Gebäudetechnik und eine hochwertige Ausstattung aus. Eine Tiefgarage mit 32 Stellplätzen sowie 6 Außenstellplätze stehen den Mietern zur Verfügung. Der Ankermieter, die Comcura GmbH, betreibt eine vollstationäre Einrichtung mit 41 Plätzen im Objekt. Weitere Mieter sind Anbieter für Physiotherapie, Orthopädietechnik und ein Ingenieurbüro.

Die Lage des Gesundheitszentrums in fußläufiger Entfernung zum städtischen Klinikum und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch S-Bahn und Straßenbahn erhöhen die Attraktivität der Immobilie. Henriette Benassi, Head of Transaction Management Social & Healthcare bei der HIH Invest, hebt hervor, dass die flexiblen Grundrissstrukturen und der hohe bauliche Standard die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie sichern.

Die rechtliche und steuerliche Ankaufsprüfung wurde von der Kanzlei Mayer Brown, Frankfurt am Main, durchgeführt, während CASE Real Estate die technische und ESG-Due-Diligence verantwortete. Diese umfassenden Prüfungen stellen sicher, dass die Immobilie den hohen Standards der HIH Invest entspricht und eine nachhaltige Investition darstellt.

Bereichen Künstliche Intelligenz und Robotik“

amazon influencer

JOIN US
ON TELEGRAM

BÜCHER UND LEKTÜREN (AD)

AKTUELLE AI BUSINESS NEWS

AI Business News KI Startups
Deutsche Investoren stärken Linzer KI-Startup NXAI
7. August 2025

AI Business News
Startups & Investments
OpenAI investiert in KI-Agenten für Microsoft Excel
7. August 2025

AI Business News International
D-Wave beschleunigt KI-Entwicklung mit neuem Quanten-Toolkit
7. August 2025

AI Business News
KI und Gesellschaft
Google investiert eine Milliarde US-Dollar in KI-Ausbildung für US-Studenten
6. August 2025

AI Business News
Startup-Monitor
Berliner KI-Startup N8n erreicht Milliardenbewertung
6. August 2025

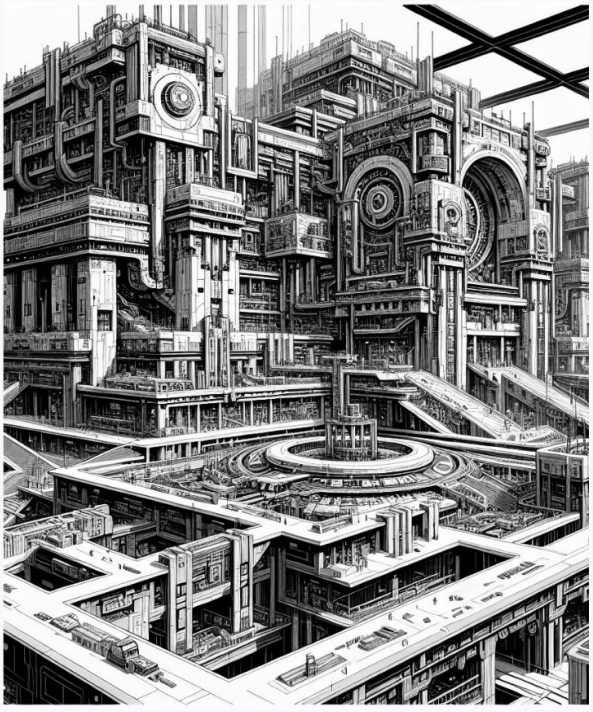
AI Business News International
US-Regierung integriert KI-Plattform in Bundesbehörden
6. August 2025

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG.
Anfragen zum Inhalt und zu Nutzungsrechten an das Medium.

Folge uns auf Instagram
@boltwise
#artificial intelligence
#robotics

ZU DEN TOP-STORIES!

Unseren KI-Morning-Newsletter «Der KI News Espresso» mit den besten KI-News des letzten Tages gratis per eMail - ohne Werbung: Hier kostenlos eintragen!



HIH Invest erweitert Gesundheitsportfolio in Dresden (Foto: DALL-E, IT BOLTWISE)

AI Business News KI und Media
Kobalt und ElevenLabs: Neue Maßstäbe in der KI-Musiklizenzierung
6. August 2025

AI Business News
Startup-Monitor
Rillet sammelt 70 Millionen US-Dollar zur Weiterentwicklung von KI-gestützter Buchhaltungssoftware
6. August 2025

AI Business News
Defense News
Hochrisiko-KI-Modelle erfordern militärische Sicherheitsstandards
6. August 2025

Digital Finance
Robotik & Automatisierung
Autonome Robotaxis: Lyft und Baidu planen Europa-Expansion
6. August 2025

POPULÄRE STORIES DER LETZTEN 30 TAGE

SPONSORED PARTNER NEWS

Mobilfunk : Die 5G-Enttäuschung: Mobilfunknetz bleibt sechs Jahre nach Einführung hinter den Erwartungen zurück

Eine exklusive Auswertung offenbart: Das versprochene Echtzeitnetz ist bis heute keine Realität. Die deutsche Autoindustrie ist alarmiert. Was die Daten noch zeigen.

E-Commerce: Amazon verfehlt Cloud-Erwartungen –

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG.
Anfragen zum Inhalt und zu Nutzungsrechten an das Medium.