



Das sechsgeschossige Gesundheitszentrum steht in der Löbtauer Straße 66. (Quelle: HIH Invest)

INVESTMENT

07. August 2025

Teilen 

Dresden: HIH Invest erwirbt Gesundheitszentrum

HIH Invest kauft ein Gesundheitszentrum mit rund 5.700 Quadratmetern in Dresden-Friedrichstadt. Der Fonds stärkt damit das Healthcare-Portfolio.

Die **HIH Invest Real Estate** hat ein Gesundheitszentrum in Dresden für ihren offenen Spezialfonds „HIH Vita Invest“ erworben. Das im Jahr 2024 fertiggestellte Gebäude befindet sich im Stadtteil Friedrichstadt und wurde von der Kadur Gruppe in Kooperation mit der Vollack Gruppe entwickelt. Verkäuferin ist Imka Vermögensverwaltung.



MAGAZIN

Aktuelle Ausgabe

„Im Schlaf Geld verdienen: Assetklasse fremde Betten“ – die Themen unseres aktuellen Magazins in der Übersicht.

mehr →

Das sechsgeschossige Objekt an der Löbtauer Straße bietet rund 5.700 Quadratmeter Mietfläche. Es ist zu etwa 90 Prozent an medizinische und therapeutische Dienstleister vermietet. Zu den Nutzern zählen unter anderem ein Anbieter außerklinischer Intensivpflege (Comcura), eine Physiotherapiepraxis, ein Unternehmen für Orthopädietechnik, ein Ingenieurbüro sowie künftig auch eine orthopädische Praxis.

„Das Objekt passt hervorragend zur Anlagestrategie des HIH Vita Invest. Mit den medizinischen Einrichtungen, der ESG-konformen Bauweise und den langfristig gesicherten Mietverträgen generieren wir für den Fonds einen stabilen Cashflow“, sagt **Carsten Demmler**, Geschäftsführer der HIH Invest.

Der Ankauf ist bereits die vierte Investition für den Fonds „HIH Vita Invest“, der sich auf Einrichtungen im Gesundheitssektor, darunter Ärztehäuser, betreutes Wohnen und ambulante Pflege, spezialisiert hat. Die rechtliche und steuerliche Due Diligence erfolgte durch **Mayer Brown**, Frankfurt, die technische Prüfung durch **Case Real Estate**.